

Confedilizia si appresta a tenere il primo **Corso di Formazione Iniziale per Amministratori di Condominio** ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g, delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile in conformità alla Legge 11/12/2012 n. 220 "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici" e del Decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della Legge n. 9/2014 di conversione del Decreto "Destinazione Italia".

Il Corso verrà svolto presso la Sala Riunioni dell'APE-Confedilizia di Forlì Cesena, in Forlì Via G. Saffi n. 5; si articolerà in 20 incontri di 4 ore ciascuna dal 29/09/2015 al 3/12/15, due volte a settimana (il martedì e il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00), ed al termine, come previsto dalla normativa, i partecipanti verranno sottoposti ad esame finale, che si terrà in data 4/12/2015, il tutto per complessive 80 ore.

L'obiettivo è quello di fornire le conoscenze di base, necessarie a coloro che intendono svolgere la professione di amministratore di condominio, ai professionisti in materiale condominiale e di gestione di immobili.

Gli argomenti che verranno affrontati nelle singole lezioni copriranno dunque aree tematiche di carattere giuridico, fiscale, contabile ed amministrativo, in materia condominiale; in particolare:

- COMUNIONE E CONDOMINIO;
- L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO;
- BENI COMUNI, LORO USO, E PROPRIETÀ ESCLUSIVE;
- L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO;
- IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO;
- LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE;
- LE TABELLE MILLESIMALI E LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE;
- SOPRAELEVAZIONE E LA RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, E ASSICURAZIONE;
- RESPONSABILITÀ PENALI DELL'AMMINISTRATORE ED IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO NELL'AMBITO CONDOMINIALE;
- LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI; IL RISPARMIO ENERGETICO;
- LA NORMATIVA URBANISTICA E LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- FISCO E CONDOMINIO; MEDIAZIONE E NOZIONI IN TEMA DI CONTENZIOSO CONDOMINIALE E ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA;
- IL CONTRATTO DI APPALTO ED IL RENT TO BUY [CONVEGNO] PRIVACY IN CONDOMINIO;
- TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI;
- LOCAZIONI;
- LEZIONE DI RECUPERO ED APPROFONDIMENTO CON PROVA PRATICA DI UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI.

Il corpo docente è composto da professionisti e tecnici appartenenti ai coordinamenti legale, fiscale e tributario, e tecnico, di Confedilizia, che già da anni svolgono attività di formazione attraverso corsi e convegni organizzati anche da associazioni esterne e da ordini professionali.

Al Corso INIZIALE si affiancherà il Corso di Formazione "periodica", rivolto agli Amministratori che già svolgono l'attività, che si articolerà in 5 incontri di 4 ore ciascuna dal 24/09/2015 al 08/10/15, con esame finale il 08/10/2015, per complessive 20 ore (due volte a settimana, il martedì e il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00), stessa sede.

Il termine ultimo per le iscrizioni è il 18/09/2015.

Per ogni informazione relativa a costi, modalità d'iscrizione e materiale didattico, si prega di rivolgersi a apecforli@gmail.com.

